

Số: 57 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THADS ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 69/TB-MTGĐG ngày 31/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MD Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 + 2, Căn 60/LK 01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO



280588, số vào sổ cấp GCN: CH 25744 do UBND thành phố Hạ Long (*trước khi sắp xếp*), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/10/2018 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai, cụ thể như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: , tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh*);
- Diện tích: 94 m², (bằng chữ: Chín mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 94 m²; chung : Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở kết hợp dịch vụ thương mại;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng;

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh*);
- Diện tích xây dựng: 69,12 m², Diện tích sàn: 314,87 m²;
- Kết cấu: Khung, sàn, mái BTCT, tường xây gạch;
- Cấp (Hạng): -/-, Số tầng: 4;
- Năm hoàn thành xây dựng: 2016.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ PG4-6 (ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty đấu giá để đăng ký đi xem tài sản (*nếu có nhu cầu*) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ tài sản đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.404.160.000đ (Mười ba tỷ, bốn trăm linh tư triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá liên quan đến việc mua bán tài sản đấu giá do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán, trừ thuế thu nhập cá nhân.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng**/trên 01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **2.600.000.000đ** (Bằng chữ: Hai tỉ sáu trăm triệu đồng).
- Bước giá: **50.000.000 đồng**/1 bước giá (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên một bước giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá, cụ thể:

- Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp Danh MD Việt Nam**
- Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh - Phòng giao dịch Bạch Đằng.

- **Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là QSDD và TS gắn liền với đất là Căn hộ PG4-6 (Ô đất SH01-31) lô SH01, khu Bến Đuan, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.**

*** Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.



- Người đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá mà thuộc trường hợp bất khả kháng phải thông báo kịp thời bằng văn bản có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc cho tổ chức đấu giá.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Những đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, đúng thời gian theo quy định; nộp tiền đặt trước đúng, đủ, theo thời gian quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi đấu giá. Giấy ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực hợp lệ theo quy định của pháp luật và phải xuất trình cho Đấu giá viên trước khi tổ chức buổi đấu giá.

- Nghiêm cấm việc tổ chức đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác tham gia vào quá trình tiếp nhận hồ sơ, tổng hợp đơn đăng ký, lập danh sách người tham gia đấu giá, tiết lộ thông tin về người tham gia đấu giá và thông tin mà người tham gia đấu giá đã đăng ký cho người không có trách nhiệm biết.

- Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Không tham gia đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá đó;

- Không được tham gia đấu giá trong trường hợp Công ty mẹ, Công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản này;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 + 2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0963.946.758

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Phú

Trần Văn Phú



